



La sélection d'une langue déclenchera automatiquement la traduction du contenu de la page.

Français

Une carte interactive pour connaître le montant des loyers partout en France

Publié le 17 décembre 2020 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Vous souhaitez consulter le montant moyen des loyers d'un appartement ou d'une maison en ville ou à la campagne avec un outil officiel ? Le ministère du Logement propose une carte interactive qui indique le prix du loyer au m² charges comprises dans le parc locatif privé sur tout le territoire.

Rendez-vous sur le site du ministère du Logement [↗ \(https://www.ecologie.gouv.fr/carte-des-loyers\)](https://www.ecologie.gouv.fr/carte-des-loyers) pour choisir de consulter le loyer d'un appartement ou bien celui d'une maison. Une fois la commune choisie sur la carte, le montant au m² apparaît en bas, avec une variation de 7 classes. L'outil « *clef* » permet de personnaliser les seuils et le nombre de classes. Vous pouvez afficher le résultat dans un nouvel onglet vous dirigeant vers l'outil Géoclip de l'Observatoire des territoires.

Cette carte a été construite à partir des données d'annonces publiées sur la période 2015-2019 de 3 sites internet spécialisés privés. Les indicateurs produits ont été comparés aux données des Observatoires locaux des loyers (OLL). Ils sont fournis charges comprises pour des biens types mis en location au 3^e trimestre 2018 avec les caractéristiques suivantes :

- pour un appartement : une surface de 49 m² et une surface moyenne par pièce de 22,1 m² ;
- pour une maison : une surface de 92 m² et une surface moyenne par pièce de 22,5 m².

Cette carte sera mise à jour tous les 2 ans par l'ANIL, en lien avec les partenaires et le ministère chargé du Logement.

A noter : Les utilisateurs sont invités à considérer avec prudence les indicateurs de loyer dans les communes où le coefficient de détermination (R2) est inférieur à 0,5, le nombre d'observations dans la commune est inférieur à 30 ou l'intervalle de prédiction est très large.

A savoir : Jusqu'à présent, aucun indicateur de loyers ne couvrait l'ensemble du territoire national. Seuls les loyers pratiqués dans les 51 principales agglomérations situés en zone tendue étaient publiés par les Observatoires locaux des loyers.

Et aussi

- En quoi consiste l'encadrement des loyers ? [↗ \(https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1314\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1314)

Pour en savoir plus

- Le ministère chargé du Logement publie une carte des loyers sur l'ensemble du territoire [↗ \(https://www.ecologie.gouv.fr/ministere-charge-du-logement-publie-carte-des-loyers-sur-lensemble-du-territoire\)](https://www.ecologie.gouv.fr/ministere-charge-du-logement-publie-carte-des-loyers-sur-lensemble-du-territoire)
Ministère chargé du logement
- L'observatoire des loyers : un outil pour connaître, comparer et analyser les niveaux de loyer [↗ \(https://www.ecologie.gouv.fr/observatoire-des-loyers-outil-connaître-comparer-et-analyser-niveaux-loyer\)](https://www.ecologie.gouv.fr/observatoire-des-loyers-outil-connaître-comparer-et-analyser-niveaux-loyer)
Ministère chargé du logement

Nos engagements

- Engagements et qualité
- Mise à disposition des données
- Partenaires
- Co-marquage
- 3939 Allo Service Public

Nous connaître

- À propos
- Aide

- [Contact](#)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Service Public vous informe et vous oriente vers les services qui permettent de connaître vos obligations, d'exercer vos droits et de faire vos démarches du quotidien.

Il est édité par la Direction de l'information légale et administrative et réalisé en partenariat avec les administrations nationales et locales.

- legifrance.gouv.fr
- gouvernement.fr
- data.gouv.fr

Nos partenaires

-

[Plan du site](#) [Accessibilité : totalement conforme](#) [Accessibilité des services en ligne](#) [Mentions légales](#) [Données personnelles et sécurité](#) [Conditions générales d'utilisation](#) [Gestion des cookies](#)

Sauf mention contraire, tous les textes de ce site sont sous licence etalab-2.0