



Quatre nouveaux guides pratiques à destination des propriétaires-bailleurs

Publié le 10 mai 2022 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Illustration 1

Crédits : © Kzenon - Fotolia.com

Vous êtes propriétaire-bailleur et vous souhaitez vous informer sur vos droits, obligations et démarches à suivre pour mettre en location votre logement ? Le ministère chargé du logement a récemment publié une série de quatre guides pratiques pour vous orienter dans toutes les étapes de votre projet et recenser l'intégralité des aides qui sont mises à votre disposition.

Guide Propriétaire serein

- Passe en revue les aides financières, dispositifs fiscaux et interlocuteurs clés.
- Aide à entretenir et sécuriser sa relation avec les locataires.
- Est utile aux collectivités locales pour faciliter la remise sur le marché des logements vacants.

[Téléchargez ce guide](https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/21082-1_Guide%20pratique_ProprietairesSereins_web.pdf) [↗](https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/21082-1_Guide%20pratique_ProprietairesSereins_web.pdf) (https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/21082-1_Guide%20pratique_ProprietairesSereins_web.pdf).

Guide Rénovation énergétique d'un logement

- Anticipe les mesures qui vont venir renforcer les obligations des propriétaires en matière de performance énergétique, et notamment de lutte contre les passoires thermiques.
- Présente tous les dispositifs utiles à la rénovation des logements les plus énergivores et à la lutte contre la précarité énergétique.

[Téléchargez ce guide](https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/22014_Guide%20pratique_RenovationEnergetique_web.pdf) [application/pdf - 606,2 KB] [↕](https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/22014_Guide%20pratique_RenovationEnergetique_web.pdf) (https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/22014_Guide%20pratique_RenovationEnergetique_web.pdf).

Guide Loc'Avantages

Le dispositif « *Loc'Avantage* » permet aux propriétaires de bénéficier d'une réduction d'impôt importante s'ils mettent en location leur bien à un montant inférieur aux loyers du marché local et sous certaines conditions de ressources du locataire.

[Téléchargez ce guide](https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/22007_LocAvantages-dossier_information_Vfinale.pdf) [application/pdf - 918,9 KB] [↕](https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/22007_LocAvantages-dossier_information_Vfinale.pdf) (https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/22007_LocAvantages-dossier_information_Vfinale.pdf).

Guide Location en meublé de tourisme

Il met à disposition des propriétaires les principales informations indispensables à connaître pour s'assurer de la légalité de la mise en location en meublé de tourisme et mener à bien leur projet.

[Téléchargez ce guide](https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/22059_Guide%20pratique_Meubl%C3%A9sDeTourisme_web.pdf) [application/pdf - 3,2 MB] [↕](https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/22059_Guide%20pratique_Meubl%C3%A9sDeTourisme_web.pdf) (https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/22059_Guide%20pratique_Meubl%C3%A9sDeTourisme_web.pdf).

Et aussi

- Location immobilière : obligations du propriétaire (bailleur) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/N31059>)
- Location immobilière : contrat de location (bail) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/N349>)
- Loc'Avantage : réduire ses impôts en louant moins cher (<https://www.service-public.fr/particuliers/actualites/A15486>)
- Location entre particuliers : les informations obligatoires à afficher dans vos annonces (<https://www.service-public.fr/particuliers/actualites/A15643>)

Pour en savoir plus

- Le ministère du Logement propose une série de guides pratiques à destination des propriétaires-bailleurs [↗](https://www.ecologie.gouv.fr/ministere-du-logement-propose-serie-guides-pratiques-destination-des-propietaires-bailleurs) (<https://www.ecologie.gouv.fr/ministere-du-logement-propose-serie-guides-pratiques-destination-des-propietaires-bailleurs>)
Ministère chargé de l'environnement