



Le recours à un notaire est-il obligatoire dans le cadre d'une succession ?

Vérfié le 20 juillet 2020 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Vous devez faire appel à un notaire si vous êtes dans l'un des cas suivants :

- La succession comprend un **bien immobilier** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R12443>). Dans ce cas, vous devez faire établir **l'attestation de propriété immobilière** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R31872>).
- Le montant de la succession est égal ou supérieur à 5 000 €. Dans ce cas , vous devez faire établir **l'acte de notoriété** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F12697>) prouvant que vous êtes héritier.
- Il existe un **testament** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F770>) ou une **donation entre époux** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2767>).

Textes de référence

- Code civil : articles 730 à 730-5 [↗](http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000006165514&cidTexte=LEGITEXT000006070721) (<http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000006165514&cidTexte=LEGITEXT000006070721>)
Acte de notoriété
- Code civil : articles 931 à 952 [↗](http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idArticle=LEGIARTI000006433777&idSectionTA=LEGISCTA000006150545&cidTexte=LEGITEXT000006070721) (<http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idArticle=LEGIARTI000006433777&idSectionTA=LEGISCTA000006150545&cidTexte=LEGITEXT000006070721>)
Donation notariée (article 931)
- Code civil : articles 1003 à 1009 [↗](http://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?idArticle=LEGIARTI000006434608&cidTexte=LEGITEXT000006070721) (<http://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?idArticle=LEGIARTI000006434608&cidTexte=LEGITEXT000006070721>)
Dépôt chez un notaire du testament avant sa mise en exécution
- Décret n°55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière [↗](http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=LEGITEXT000006060731) (<http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=LEGITEXT000006060731>)
Rôle du notaire en matière de publicité foncière

COMMENT FAIRE SI...

- J'organise ma succession (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F17649>)

Tous les Comment faire si... (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/comment-faire-si>)