



Micro-logement : doit-on payer une taxe en cas de loyer élevé ?

Vérfié le 06 mars 2020 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Jusqu'en 2019, le propriétaire d'un logement ayant une **surface habitable** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R18320>) inférieure ou égale à 14 m² devait s'acquitter d'une taxe annuelle, dans certains cas (selon le montant du loyer et la zone géographique où était situé le logement).

Cette taxe est aujourd'hui supprimée.

Textes de référence

- Bofip-impôts n°BOI-RFPI-CTRL-10 relatif à la taxe sur les loyers élevés des logements de petite surface ("Taxe Apparu") [✉ \(http://bofip.impots.gouv.fr/bofip/9396-PGP.html\)](http://bofip.impots.gouv.fr/bofip/9396-PGP.html)
- Code général des impôts : article 234 [✉ \(http://legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000025432073&cidTexte=LEGITEXT000006069577\)](http://legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000025432073&cidTexte=LEGITEXT000006069577)
Taxe sur les loyers élevés des logements de petite surface
- Code général des impôts, annexe 3 : article 58 P [✉ \(http://legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000025094293&cidTexte=LEGITEXT000006069574\)](http://legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000025094293&cidTexte=LEGITEXT000006069574)
Communes concernées et montant du loyer mensuel au-delà duquel le logement est soumis à la taxe
- Décret n°2011-2060 du 30 décembre 2011 relatif à la taxe sur les loyers élevés des logements de petite surface [✉ \(http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000025059888\)](http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000025059888)
- Arrêté du 30 septembre 2014 relatif au classement des communes par zone applicable à certaines aides au logement [✉ \(http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000029574683\)](http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000029574683)
Pour connaître la liste des communes classées en zone Abis ou A