



Immobilier : comment connaître le prix au m² d'un logement ou d'un terrain ?

Vérfié le 07 mai 2019 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Prix d'un logement

Vous pouvez connaître le prix d'un logement en consultant la base de données "Demandes de valeurs foncières", le site Patrim ou auprès d'une chambre notariale.

- Les données « Demandes de valeurs foncières » permettent de connaître les transactions immobilières intervenues en France au cours des 5 dernières années. Les données contenues sont issues des actes notariés et des informations cadastrales.

Consulter les dernières transactions immobilières (demande de valeurs foncières)

Direction générale des finances publiques

Accéder au simulateur [↗](https://app.dvf.etalab.gouv.fr/)
(<https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>)

▲ Attention : Les informations ne sont pas disponibles pour l'Alsace-Moselle et Mayotte.

- Vous pouvez aussi estimer la valeur d'un bien immobilier en utilisant l'outil Patrim. L'estimation peut être nécessaire pour déclarer l'impôt sur la fortune immobilière (Ifi), pour une succession, une donation, un contrôle fiscal, une expropriation ou pour calculer les aides au logement.

Patrim : rechercher des transactions immobilières pour aider à estimer la valeur d'un bien immobilier

Ministère chargé des finances

Vous munir de vos identifiants impots.gouv.fr (numéro fiscal et mot de passe)

Accéder au simulateur [↗](https://cfspart.impots.gouv.fr/LoginMDP)
(<https://cfspart.impots.gouv.fr/LoginMDP>)

- Enfin, vous pouvez vous rapprocher de la chambre des notaires.

Où s'adresser ?

- [Chambre départementale des notaires](https://www.notaires.fr/fr/annuaire-chambre-notaire) [↗](https://www.notaires.fr/fr/annuaire-chambre-notaire) (<https://www.notaires.fr/fr/annuaire-chambre-notaire>)

Prix d'un terrain

Vous pouvez connaître le prix d'un logement en consultant la base de données "Demandes de valeurs foncières", le site Patrim ou auprès d'une chambre notariale.

- Les données « Demandes de valeurs foncières » permettent de connaître les transactions immobilières intervenues en France au cours des 5 dernières années. Les données contenues sont issues des actes notariés et des informations cadastrales.

Consulter les dernières transactions immobilières (demande de valeurs foncières)

Direction générale des finances publiques

Accéder au
simulateur [↗](https://app.dvf.etalab.gouv.fr/)
(<https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>)

▲ Attention : Les informations ne sont pas disponibles pour l'Alsace-Moselle et Mayotte.

- Vous pouvez aussi obtenir des renseignements auprès de la chambre des notaires.

Où s'adresser ?

- [Chambre départementale des notaires](https://www.notaires.fr/fr/annuaire-chambre-notaire) [↗](https://www.notaires.fr/fr/annuaire-chambre-notaire) (<https://www.notaires.fr/fr/annuaire-chambre-notaire>)

Services en ligne et formulaires

- **Patrim** : rechercher des transactions immobilières pour aider à estimer la valeur d'un bien immobilier (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R34630>)
Simulateur
- **Consulter les dernières transactions immobilières (demande de valeurs foncières)** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R53491>)
Simulateur

Pour en savoir plus

- **Portail des services en ligne des notaires de France** [↗](https://notaviz.notaires.fr/) (<https://notaviz.notaires.fr/>)
Notaires de France
- **Prix au m² de l'immobilier en France** [↗](https://www.immobilier.notaires.fr/fr/prix-immobilier) (<https://www.immobilier.notaires.fr/fr/prix-immobilier>)
Notaires de France
- **Data.gouv.fr : Demandes de valeurs foncières** [↗](https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/demandes-de-valeurs-foncieres/) (<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/demandes-de-valeurs-foncieres/>)
Premier ministre