



La sélection d'une langue déclenchera automatiquement la traduction du contenu de la page.

Français ▼

Comment connaître le prix au m² d'un logement ou d'un terrain ?

Vérfifié le 26 mars 2021 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Vous pouvez connaître le prix d'un logement en consultant la base de données "Demandes de valeurs foncières", le site Patrim ou auprès d'une chambre notariale.

Les données « Demandes de valeurs foncières » permettent de connaître les transactions immobilières intervenues en France au cours des 5 dernières années. Les données sont issues des actes notariés et des informations cadastrales.

Consulter les dernières transactions immobilières (demande de valeurs foncières)

Direction générale des finances publiques

Accéder au simulateur ↗
(<https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>)

▲ Attention : Les informations ne sont pas disponibles pour l'Alsace-Moselle et Mayotte.

Vous pouvez aussi estimer la valeur d'un bien immobilier en utilisant l'outil Patrim, un simulateur des impôts.

Ces données sont uniquement accessibles depuis votre compte sur www.impots.gouv.fr pour une utilisation fiscale.

L'estimation peut vous être nécessaire pour déclarer l'impôt sur la fortune immobilière (Ifi), une succession, une donation, un contrôle fiscal, une expropriation ou pour calculer vos aides au logement.

Patrim : rechercher des transactions immobilières pour aider à estimer la valeur d'un bien immobilier

Ministère chargé des finances

Vous devez avoir vos identifiants impots.gouv.fr (numéro fiscal et mot de passe).

Accéder au simulateur ↗
(<https://cfspart.impots.gouv.fr/LoginAccess>)

Enfin, vous pouvez vous rapprocher de la chambre des notaires.

Où s'adresser ?

- [Chambre départementale des notaires](https://www.notaires.fr/fr/annuaire-chambre-notaire) ↗ (<https://www.notaires.fr/fr/annuaire-chambre-notaire>)

Services en ligne et formulaires

- [Patrim : rechercher des transactions immobilières pour aider à estimer la valeur d'un bien immobilier](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R34630) (simulateur) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R34630>)
- [Consulter les dernières transactions immobilières \(demande de valeurs foncières\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R53491) (simulateur) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R53491>)

Pour en savoir plus

- [Portail des services en ligne des notaires de France](https://notaviz.notaires.fr/) ↗ (<https://notaviz.notaires.fr/>)
Notaires de France

- Prix au m² de l'immobilier en France [↗](https://www.immobilier.notaires.fr/fr/prix-immobilier) (https://www.immobilier.notaires.fr/fr/prix-immobilier)
Notaires de France
- Data.gouv.fr : Demandes de valeurs foncières [↗](https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/demandes-de-valeurs-foncieres/) (https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/demandes-de-valeurs-foncieres/)
Premier ministre