



Éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)

Vérfié le 27 août 2019 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) permet de financer des travaux de rénovation énergétique des logements. Le montant maximal de l'éco-PTZ est compris entre 7 000 € et 30 000 € selon les travaux financés. Ce prêt peut être accordé sous conditions à un propriétaire bailleur ou occupant et à un syndicat de copropriétaires jusqu'au 31 décembre 2021.

Éco-PTZ individuel

Les conditions d'obtention de l'éco-PTZ diffèrent en fonction des travaux envisagés.

Travaux d'isolation et/ou d'installation d'équipements

L'éco-PTZ peut être accordé, sous conditions, pour réaliser un ou plusieurs types de travaux d'isolation ou d'installation d'équipements permettant l'utilisation de source d'énergie renouvelable.

Travaux concernés

Pour bénéficier de l'éco-PTZ, vos travaux doivent concerner au moins 1 des catégories suivantes :

- Isolation thermique de l'ensemble de la toiture
- Isolation thermique des murs donnant sur l'extérieur (au moins 50 % des surfaces)
- Isolation thermique des fenêtres à la condition que les matériaux utilisés viennent remplacer des parois en simple vitrage (au moins la moitié des fenêtres) et portes donnant sur l'extérieur (au moins la moitié des portes)
- Isolation des planchers bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert (100 % des surfaces)
- Installation, régulation ou remplacement de systèmes de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire
- Installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable
- Installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable

➔ **À savoir** : il est généralement plus efficace de commencer par isoler et ventiler votre logement, puis ensuite d'installer des systèmes de production de chauffage et d'eau chaude performants.

Personnes concernées

- Propriétaire occupant ou propriétaire qui loue ou s'engage à louer son logement
- Copropriétaire (et non le **syndicat de copropriétaires** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2606>)) occupant ou bailleur pour financer la **quote-part** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R2602>) de travaux d'intérêt collectif réalisés sur les **parties privatives** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R44507>). L'éco-PTZ permet également de financer des travaux réalisés sur les parties et équipements communs de l'immeuble.

Logement concerné

Pour pouvoir bénéficier d'un éco-PTZ, votre logement doit avoir été construit depuis plus de 2 ans.

Le logement pour lequel l'éco-PTZ est demandé doit être votre **résidence principale** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R1064>). Vous pouvez également bénéficier de l'éco-PTZ si vous louez votre logement à une personne qui en fait sa résidence principale.


Choix de l'entreprise réalisant les travaux

Vos travaux doivent impérativement être réalisés par une entreprise bénéficiant d'un signe de qualité **Reconnu garant de l'environnement** (RGE).

La recherche d'une entreprise RGE peut être faite à partir d'un service en ligne.

Rechercher une entreprise ayant la qualité "Reconnu garant de l'environnement"

Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe)

Accéder au
service en ligne 
(<https://www.faire.fr/trouvez-un-professionnel>)

Dépôt du dossier

Une fois le choix des travaux défini, vous devez vous adresser à une banque muni des formulaires Emprunteur et Entreprise complétés.

Éco-PTZ individuel : formulaire Emprunteur

Accéder au
formulaire(pdf - 305.6 KB) ↗

(https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2019-09/Annexe_1_F_Emprunteur_EPZ_Individuel_dynamique.pdf)

Éco-PTZ individuel : formulaire Entreprise réalisation d'une ou plusieurs actions

Accéder au
formulaire(pdf - 238.9 KB) ↗

(https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2020-01/F_Enterprises_EPZ_Individuel_Actions_Metropole_papier_v4_Dynamic.pdf)

Seules les banques ayant signé une convention avec l'État peuvent distribuer l'éco-PTZ. Il convient donc de se renseigner auprès de votre banque.

À l'appui de votre demande, vous devez fournir tous les éléments suivants :

- Justificatif de l'utilisation du logement en tant que résidence principale (si le logement n'est pas encore votre résidence principale, il doit le devenir dans les 6 mois qui suivent la date de réalisation des travaux)
- Dernier avis d'imposition
- Descriptif des travaux faisant notamment apparaître le montant prévisionnel des travaux, signé par chaque entreprise, ainsi que l'ensemble des devis détaillés associés

Montant du prêt

Le montant maximal de l'éco-PTZ est de :

- 7 000 € pour une action simple sur les parois vitrées,
- 15 000 € pour une action simple de travaux d'une autre nature,
- 25 000 € pour un bouquet de 2 travaux,
- 30 000 € pour un bouquet de 3 travaux ou plus.

Cumul avec d'autres aides

L'éco-PTZ est cumulable avec :

- les [aides de l'Anah](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1328) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1328>) et des collectivités territoriales,
- les certificats d'économies d'énergie,
- le [PTZ](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10871) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10871>) pour l'accession à la propriété,
- [MaPrimeRénov'](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F35083) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F35083>) ou avec le [crédit d'impôt pour la transition énergétique](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1224) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1224>).

Versement

Le versement de l'éco-PTZ peut s'effectuer :

- en 1 seule fois sur la base du descriptif et des devis détaillés des travaux envisagés,
- ou en plusieurs fois sur la base des factures de travaux réalisés transmises au fur et à mesure jusqu'à la date de clôture de l'éco-PTZ. Aucun versement ne peut intervenir après un délai de 3 mois suivant cette date.

Les travaux doivent impérativement être réalisés en intégralité dans un délai de 3 ans à partir de l'émission de l'offre de l'éco-PTZ.

Remboursement

La durée maximale pour rembourser un éco-PTZ est de 15 ans.

Tant que l'éco-PTZ n'est pas intégralement remboursé, votre logement ne peut pas être :

- transformé en local commercial ou professionnel,
- mis en location saisonnière,
- utilisé comme résidence secondaire.

Le non-respect de ces obligations entraîne le remboursement intégral du capital restant dû.

Fin des travaux

Vous devez transmettre à la banque, dans un délai de 3 ans à partir de la date d'octroi de l'éco-PTZ, tous les éléments justifiant que les travaux ont été effectivement réalisés.

Dans le cas où la nature, le montant des travaux éligibles ou l'entreprise réalisant les travaux diffèrent de ceux prévus, il faut fournir de nouveaux formulaires Entreprise.

Demande d'un éco-PTZ complémentaire

Jusqu'au 31 décembre 2021, vous pouvez demander un 2nd éco-PTZ pour le même logement.

La demande d'éco-PTZ complémentaire doit être faite dans un délai de 5 ans à partir de l'émission de l'offre du 1^{er} éco-PTZ.

Ce prêt doit financer d'autres travaux que ceux du 1^{er} éco-PTZ. Ils doivent concerner au moins 1 des catégories suivantes :

- Isolation thermique de la toiture
- Isolation thermique des murs donnant sur l'extérieur
- Isolation thermique des fenêtres à la condition que les matériaux utilisés viennent remplacer des parois en simple vitrage (au moins la moitié des fenêtres) et portes donnant sur l'extérieur (au moins la moitié des portes)
- Isolation des planchers bas
- Installation, régulation ou remplacement de systèmes de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire
- Installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable
- Installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable


La somme des 2 éco-PTZ ne doit pas dépasser 30 000 €.

Amélioration du niveau de performance énergétique globale

Travaux concernés

Pour bénéficier de l'éco-PTZ, les travaux effectués dans votre logement doivent permettre d'atteindre une performance énergétique globale minimale déterminé par une étude thermique réalisée par un bureau d'étude. Les travaux doivent permettre d'obtenir :

- une consommation conventionnelle annuelle inférieure à 331 kWh/m² en énergie primaire sur les usages chauffage, refroidissement et production d'eau chaude
- un gain énergétique d'au moins 35 % par rapport à la consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire avant travaux pour les usages chauffage, refroidissement et production d'eau chaude.

 **À noter :** l'étude thermique ne doit pas être confondue avec le **diagnostic de performance énergétique (DPE)** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F16096>), qui n'intègre pas de projection de consommation après travaux.

Personnes concernées

- Propriétaire occupant ou propriétaire qui loue ou s'engage à louer son logement
- Copropriétaire (et non le **syndicat de copropriétaires** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2606>)) occupant ou bailleur, pour financer la **quote-part** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R2602>) de travaux d'intérêt collectif réalisés sur les **parties privatives** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R44507>). L'éco-PTZ permet également de financer des travaux réalisés sur les parties et équipements communs de l'immeuble.

Logement concerné

Pour pouvoir bénéficier d'un éco-PTZ, le logement doit avoir été construit depuis plus de 2 ans.

Le logement pour lequel l'éco-PTZ est demandé doit être votre **résidence principale** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R1064>). Vous pouvez également bénéficier de l'éco-PTZ si vous louez votre logement à une personne qui en fait sa résidence principale.

Choix de l'entreprise réalisant les travaux


Vos travaux doivent impérativement être réalisés par une entreprise bénéficiant d'un signe de qualité **Reconnu garant de l'environnement (RGE)**.

L'entreprise réalisant l'étude thermique doit être titulaire d'un signe de qualité lui permettant de réaliser les audits éligibles **au crédit d'impôt transition énergétique (Cite)** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1224>).

La recherche d'une entreprise RGE peut être faite à partir d'un service en ligne.

Rechercher une entreprise ayant la qualité "Reconnu garant de l'environnement"

Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe)

Accéder au
service en ligne 
(<https://www.faire.fr/trouvez-un-professionnel>)

Dépôt du dossier

Une fois le choix des travaux défini, vous devez vous adresser à une banque, muni des formulaires Emprunteur et Entreprise complétés.

Éco-PTZ individuel : formulaire Emprunteur

Accéder au
formulaire(pdf - 305.6 KB) ↗
(https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2019-09/Annexe_1_F_Emprunteur_EPZ_Individuel_dynamique.pdf)

Éco-PTZ individuel : formulaire Entreprise Performance énergétique

Accéder au
formulaire(pdf - 561.2 KB) ↗
(https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2019-09/Annexe_2.2_F_Entreprises_EPZ_Performance_globale_dynamique.pdf)

À l'appui de votre demande, vous devez fournir tous les éléments suivants :

- Justificatif de l'utilisation du logement en tant que résidence principale (si le logement n'est pas encore votre résidence principale, il doit le devenir dans les 6 mois qui suivent la date de réalisation des travaux)
- Dernier avis d'imposition
- Descriptif des travaux faisant notamment apparaître le montant prévisionnel des travaux, signé par chaque entreprise, ainsi que l'ensemble des devis détaillés associés

Montant du prêt

Le montant maximal de l'éco-PTZ est de 30 000 €.

Cumul avec d'autres aides

L'éco-PTZ est cumulable avec :

- les [aides de l'Anah](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1328) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1328>) et des collectivités territoriales,
- les certificats d'économies d'énergie,
- le [PTZ](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10871) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10871>) pour l'accès à la propriété,
- [MaPrimeRénov'](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F35083) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F35083>) ou avec le [crédit d'impôt pour la transition énergétique](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1224) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1224>).

Versement

Le versement de l'éco-PTZ peut s'effectuer :

- en 1 seule fois sur la base du descriptif et des devis détaillés des travaux envisagés,
- ou en plusieurs fois sur la base des factures de travaux réalisés transmises au fur et à mesure jusqu'à la date de clôture de l'éco-PTZ. Aucun versement ne peut intervenir après un délai de 3 mois suivant cette date.

Les travaux doivent impérativement être réalisés en intégralité dans un délai de 3 ans à partir de l'émission de l'offre de l'éco-PTZ.

Remboursement

La durée maximale pour rembourser un éco-PTZ est de 15 ans.

Tant que l'éco-PTZ n'est pas intégralement remboursé, votre logement ne peut pas être :

- transformé en local commercial ou professionnel,
- mis en location saisonnière,
- utilisé comme résidence secondaire.

Le non-respect de ces obligations entraîne le remboursement intégral du capital restant dû.

Fin des travaux

Vous devez transmettre à la banque, dans un délai de 3 ans à partir de la date d'octroi de l'éco-PTZ, tous les éléments justifiant que les travaux ont été effectivement réalisés.

Dans le cas où la nature, le montant des travaux éligibles ou l'entreprise réalisant les travaux diffèrent de ceux prévus, il convient de fournir de nouveaux formulaires Entreprise.

Demande d'un éco-PTZ complémentaire

Jusqu'au 31 décembre 2021, vous pouvez demander un 2nd éco-PTZ pour le même logement.

La demande d'éco-PTZ complémentaire doit être faite dans un délai de 5 ans à partir de l'émission de l'offre du 1^{er} éco-PTZ.

Ce prêt doit financer d'autres travaux que ceux du 1^{er} éco-PTZ. Ils doivent concerner au moins 1 des catégories suivantes :

- Isolation thermique de la toiture
- Isolation thermique des murs donnant sur l'extérieur
- Isolation thermique des fenêtres à la condition que les matériaux utilisés viennent remplacer des parois en simple vitrage (au moins la moitié des fenêtres) et portes donnant sur l'extérieur (au moins la moitié des portes)
- Isolation des planchers bas
- Installation, régulation ou remplacement de systèmes de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire
- Installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable
- Installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable

La somme des 2 éco-PTZ ne doit pas dépasser 30 000 €.

Réhabilitation d'un système d'assainissement non collectif

Travaux concernés

Vos travaux doivent permettre de réhabiliter votre système d'assainissement non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie.

Personnes concernées

- Propriétaire occupant ou propriétaire qui loue ou s'engage à louer son logement
- Copropriétaire (et non le **syndicat de copropriétaires** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2606>)) occupant ou bailleur, pour financer la **quote-part** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R2602>) de travaux d'intérêt collectif réalisés sur les **parties privatives** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R44507>). L'éco-PTZ permet également de financer des travaux réalisés sur les parties et équipements communs de l'immeuble.

Logement concerné

Pour pouvoir bénéficier d'un éco-PTZ, votre logement doit avoir été construit depuis plus de 2 ans.

Le logement pour lequel l'éco-PTZ est demandé doit être votre **résidence principale** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R1064>). Vous pouvez également bénéficier de l'éco-PTZ si vous louez votre logement à une personne qui en fait sa résidence principale.

Choix de l'entreprise réalisant les travaux

Vos travaux doivent être réalisés par un artisan ou une entreprise du bâtiment.

La mention du professionnel *Reconnu garant de l'environnement (RGE)* n'est pas requise pour ce type de travaux. Mais rien n'empêche de faire appel à une entreprise ayant la qualité RGE.

Rechercher une entreprise ayant la qualité "Reconnu garant de l'environnement"

Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe)

Accéder au
service en ligne ↗
(<https://www.faire.fr/trouvez-un-professionnel>)

Dépôt du dossier

Une fois le choix des travaux défini, vous devez vous adresser à une banque, muni des formulaires Emprunteur et Entreprise complétés.

Éco-PTZ individuel : formulaire Emprunteur

Accéder au
formulaire(pdf - 305.6 KB) ↗
(https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2019-09/Annexe_1_F_Emprunteur_EPZ_Individuel_dynamique.pdf)

Éco-PTZ individuel : formulaire Entreprise Assainissement

Accéder au
formulaire(pdf - 317.7 KB) ↗
(https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2019-09/Annexe_2.3_F_Entreprises_EPZ_Assainissement_dynamique.pdf)

À l'appui de votre demande, vous devez fournir tous les éléments suivants :

- Justificatif de l'utilisation du logement en tant que résidence principale (si le logement n'est pas encore votre résidence principale, il doit le devenir dans les 6 mois qui suivent la date de réalisation des travaux)
- Dernier avis d'imposition
- Descriptif des travaux faisant notamment apparaître le montant prévisionnel des travaux, signé par chaque entreprise, ainsi que l'ensemble des devis détaillés associés

Montant

Le montant maximal de l'éco-PTZ est de 10 000 €.

Versement

Le versement de l'éco-PTZ peut s'effectuer :

- en 1 seule fois sur la base du descriptif et des devis détaillés des travaux envisagés,
- ou en plusieurs fois sur la base des factures de travaux réalisés transmises au fur et à mesure jusqu'à la date de clôture de l'éco-PTZ. Aucun versement ne peut intervenir après un délai de 3 mois suivant cette date.

Les travaux doivent impérativement être réalisés en intégralité dans un délai de 3 ans à partir de l'émission de l'offre de l'éco-PTZ.

Remboursement

La durée maximale de remboursement de l'éco-PTZ est de 15 ans.

Tant que l'éco-PTZ n'est pas intégralement remboursé, votre logement ne peut pas être :

- transformé en local commercial ou professionnel,
- mis en location saisonnière,
- utilisé comme résidence secondaire.

Le non-respect de ces obligations entraîne le remboursement intégral du capital restant dû.

Fin des travaux

Vous devez transmettre à la banque, dans un délai de 3 ans à partir de la date d'octroi de l'éco-PTZ, tous les éléments justifiant que les travaux ont été effectivement réalisés.

Dans le cas où la nature, le montant des travaux éligibles ou l'entreprise réalisant les travaux diffèrent de ceux prévus, il convient de fournir de nouveaux formulaires Entreprise.

Demande d'un éco-PTZ complémentaire

Jusqu'au 31 décembre 2021, vous pouvez demander un 2^d éco-PTZ pour le même logement.

La demande d'éco-PTZ complémentaire doit être faite dans un délai de 5 ans à partir de l'émission de l'offre du 1^{er} éco-PTZ.

Ce prêt doit financer d'autres travaux que ceux du 1^{er} éco-PTZ. Ils doivent concerner au moins 1 des catégories suivantes :

- Isolation thermique de la toiture
- Isolation thermique des murs donnant sur l'extérieur
- Isolation thermique des fenêtres à la condition que les matériaux utilisés viennent remplacer des parois en simple vitrage (au moins la moitié des fenêtres) et portes donnant sur l'extérieur (au moins la moitié des portes)
- Isolation des planchers bas
- Installation, régulation ou remplacement de systèmes de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire
- Installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable
- Installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable

La somme des 2 éco-PTZ ne doit pas dépasser 30 000 €.

Éco-PTZ collectif (copropriété)

Les conditions d'obtention de l'éco-PTZ diffèrent en fonction des travaux envisagés.

Travaux d'isolation et/ou d'installation d'équipements

L'éco-PTZ peut être accordé, sous conditions, pour réaliser un ou plusieurs types de travaux d'isolation ou d'installation d'équipements permettant l'utilisation de source d'énergie renouvelable.

Travaux concernés

Pour bénéficier de l'éco-PTZ, les travaux de la copropriété doivent concerner au moins 1 des catégories suivantes :

- Isolation thermique de la toiture
- Isolation thermique des murs donnant sur l'extérieur

- Isolation thermique des fenêtres à la condition que les matériaux utilisés viennent remplacer des parois en simple vitrage (au moins la moitié des fenêtres) et portes donnant sur l'extérieur (au moins la moitié des portes)
- Isolation des planchers bas
- Installation, régulation ou remplacement de systèmes de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire
- Installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable
- Installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable

➡ **À savoir** : il est généralement plus efficace de commencer par isoler et ventiler les logements, puis ensuite d'installer des systèmes de production de chauffage et d'eau chaude performants.

Bénéficiaire

Le **syndicat de copropriétaires** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2606>) peut bénéficier d'un éco-PTZ pour financer des travaux d'intérêt collectif réalisés sur les **parties privatives** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R44507>) (travaux d'économie d'énergie ou de réduction des émissions de gaz à effet de serre). L'éco-PTZ collectif permet également de financer des travaux réalisés sur les parties et équipements communs de l'immeuble.

Seuls les copropriétaires de logements utilisés ou destinés à être utilisés en tant que **résidence principale** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R1064>) peuvent participer à l'éco-PTZ collectif.

En complément de cet éco-PTZ collectif, chaque copropriétaire peut faire une demande d'éco-PTZ *individuel* complémentaire pour financer d'autres travaux que ceux réalisés par la copropriété.

Immeuble concerné

L'éco-PTZ est accordé pour financer des travaux dans un immeuble construit depuis plus de 2 ans.

Choix de l'entreprise réalisant les travaux

Les travaux doivent impérativement être réalisés par une entreprise bénéficiant d'un signe de qualité *Reconnu garant de l'environnement* (RGE).

La recherche d'une entreprise RGE peut être faite à partir d'un service en ligne.

Rechercher une entreprise ayant la qualité "Reconnu garant de l'environnement"

Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe)

Accéder au
service en ligne ↗
(<https://www.faire.fr/trouvez-un-professionnel>)

Dépôt du dossier

Une fois le choix des travaux défini, le syndicat de copropriétaires doit s'adresser à une banque, muni des formulaires Emprunteur et Entreprise complétés.

Éco-PTZ copropriété : formulaire Emprunteur

Accéder au
formulaire(pdf - 593.6 KB) ↗
(https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2019-09/Annexe_3_F_Emprunteur_EPZ_Copropriete_dynamique_0.pdf)

Éco-PTZ copropriété : formulaire Entreprise Action de travaux

Accéder au
formulaire(pdf - 391.2 KB) ↗
(https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2019-09/Annexe_4.1_F_Enterprises_EPZ_Copropriete_Actions_Metropole_dynamique.pdf)

Domofinance et la Caisse d'épargne Île-de-France sont les seules banques à pouvoir distribuer l'éco-PTZ collectif.

À l'appui de la demande, le syndicat de copropriétaires doit fournir tous les éléments suivants :

- Nombre total de logements et bâtiments dans la copropriété faisant l'objet de travaux
- Nombre de copropriétaires participant à l'éco-PTZ
- Descriptif des travaux prévus faisant notamment apparaître le montant prévisionnel des travaux, signé par chaque entreprise, ainsi que l'ensemble des devis détaillés associés

Montant du prêt

Le montant maximal de l'éco-PTZ est de :

- 7 000 € pour l'action d'isolation des parois vitrées,
- 15 000 € pour une autre action de travaux simple,
- 25 000 € pour un bouquet de 2 travaux,
- 30 000 € pour un bouquet de 3 travaux ou plus.

Le montant maximal de l'éco-PTZ correspond au montant maximal de prêt par logement multiplié par le nombre de logements concernés par le prêt.

Versement

Le versement de l'éco-PTZ peut s'effectuer :

- en 1 seule fois sur la base du descriptif et des devis détaillés des travaux envisagés,
- ou en plusieurs fois sur la base des factures de travaux réalisés transmises au fur et à mesure jusqu'à la date de clôture de l'éco-PTZ. Aucun versement ne peut intervenir après un délai de 3 mois suivant cette date.

Les travaux doivent impérativement être réalisés en intégralité dans un délai de 3 ans à partir de l'émission de l'offre de l'éco-PTZ.

Remboursement

La durée maximale de remboursement de l'éco-PTZ est de 15 ans.

Fin des travaux

Le syndicat de copropriétaires doit transmettre à la banque, dans un délai de 3 ans, tous les éléments justifiant que les travaux ont été effectivement réalisés. Ce délai démarre à partir de la date de signature du contrat définitif de prêt.

Dans le cas où la nature, le montant des travaux éligibles ou l'entreprise réalisant les travaux diffèrent de ceux prévus, il faut fournir de nouveaux formulaires Entreprise.

Demande d'éco-PTZ complémentaire

Jusqu'au 31 décembre 2021, le syndicat de copropriétaires peut demander un 2^d éco-PTZ.

La demande d'éco-PTZ complémentaire doit être faite dans un délai de 5 ans à partir de l'émission de l'offre du 1^{er} éco-PTZ.

Ce prêt doit financer d'autres travaux que ceux du 1^{er} éco-PTZ. Ils doivent concerner au moins 1 des catégories suivantes :

- Isolation thermique de la toiture
- Isolation thermique des murs donnant sur l'extérieur
- Isolation thermique des fenêtres à la condition que les matériaux utilisés viennent remplacer des parois en simple vitrage (au moins la moitié des fenêtres) et portes donnant sur l'extérieur (au moins la moitié des portes)
- Isolation des planchers bas
- Installation, régulation ou remplacement de systèmes de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire
- Installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable
- Installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable


La somme des 2 éco-PTZ ne doit pas dépasser 30 000 € par logement.

Amélioration du niveau de performance énergétique globale

Travaux concernés

Pour bénéficier de l'éco-PTZ, les travaux effectués dans le bâtiment doivent permettre d'atteindre une performance énergétique globale minimale du bâtiment déterminé par une étude thermique réalisée par un bureau d'étude. Les travaux doivent permettre d'obtenir :

- une consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire inférieure à 331 kWh/m² sur les usages chauffage, refroidissement et production d'eau chaude
- un gain énergétique d'au moins 35 % par rapport à la consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire pour les usages chauffage, refroidissement et production d'eau chaude.

 **À noter** : l'étude thermique ne doit pas être confondue avec le **diagnostic de performance énergétique (DPE)** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F16096>), qui n'intègre pas de projection de consommation après travaux.

Bénéficiaire

Le **syndicat de copropriétaires** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2606>) peut bénéficier d'un éco-PTZ pour financer des travaux d'intérêt collectif réalisés sur les **parties privatives** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R44507>) (travaux d'économie d'énergie ou de réduction des émissions de gaz à effet de serre). L'éco-PTZ collectif permet également de financer des travaux réalisés sur les parties et

équipements communs de l'immeuble.

Seuls les copropriétaires de logements utilisés ou destinés à être utilisés en tant que *résidence principale* (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R1064>) peuvent participer à l'éco-PTZ collectif.

En complément de cet éco-PTZ collectif, chaque copropriétaire peut faire une demande d'éco-PTZ *individuel* complémentaire pour financer d'autres travaux que ceux réalisés par la copropriété.

Immeuble concerné

L'éco-PTZ est accordé pour financer des travaux dans un immeuble construit depuis plus de 2 ans.

Choix de l'entreprise réalisant les travaux

Les travaux doivent impérativement être réalisés par une entreprise bénéficiant d'un signe de qualité *Reconnu garant de l'environnement* (RGE).

L'entreprise réalisant l'étude thermique doit être titulaire d'un signe de qualité lui permettant de réaliser les audits éligibles au crédit d'impôt transition énergétique (Cite) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1224>).

La recherche d'une entreprise RGE peut être faite à partir d'un service en ligne.

Rechercher une entreprise ayant la qualité "Reconnu garant de l'environnement"

Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe)

Accéder au
service en ligne ↗
(<https://www.faire.fr/trouvez-un-professionnel>)

Dépôt du dossier

Le syndicat de copropriétaires doit s'adresser à une banque muni des formulaires Emprunteur et Entreprise complétés.

Éco-PTZ copropriété : formulaire Emprunteur

Accéder au
formulaire(pdf - 593.6 KB) ↗
(https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2019-09/Annexe_3_F_Emprunteur_EPZ_Copropriete_dynamique_0.pdf)

Éco-PTZ copropriété : formulaire Entreprise Performance énergétique

Accéder au
formulaire(pdf - 418.1 KB) ↗
(https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2019-09/Annexe_4.2_-_F_Enterprises_EPZ_Copropriete_Performance_globale_Metropole_dynamique.pdf)

À l'appui de la demande, le syndicat de copropriétaires doit fournir tous les éléments suivants :

- Nombre total de logements et bâtiments dans la copropriété faisant l'objet de travaux
- Nombre de copropriétaires participant à l'éco-PTZ
- Descriptif des travaux prévus faisant notamment apparaître le montant prévisionnel des travaux, signé par chaque entreprise, ainsi que l'ensemble des devis détaillés associés

Montant du prêt

Le montant maximal de l'éco-PTZ est de 30 000 €.

Il correspond au montant maximal de prêt par logement multiplié par le nombre de logements concernés par le prêt.

Versement

Le versement de l'éco-PTZ peut s'effectuer :

- en 1 seule fois sur la base du descriptif et des devis détaillés des travaux envisagés,
- ou en plusieurs fois sur la base des factures de travaux réalisés transmises au fur et à mesure jusqu'à la date de clôture de l'éco-PTZ. Aucun

versement ne peut intervenir après un délai de 3 mois suivant cette date.

Les travaux doivent impérativement être réalisés en intégralité dans un délai de 3 ans à partir de l'émission de l'offre de l'éco-PTZ.

Remboursement

La durée maximale de remboursement de l'éco-PTZ est de 15 ans.

Fin des travaux

Le syndicat de copropriétaires doit transmettre à la banque, dans un délai de 3 ans, tous les éléments justifiant que les travaux ont été effectivement réalisés. Ce délai démarre à partir de la date d'acceptation des copropriétaires en assemblée générale du projet de contrat d'éco-PTZ.

Dans le cas où la nature, le montant des travaux éligibles ou l'entreprise réalisant les travaux diffèrent de ceux prévus, il faut fournir de nouveaux formulaires Entreprise.

Demande d'éco-PTZ complémentaire

Jusqu'au 31 décembre 2021, le syndicat de copropriétaires peut demander un 2^d éco-PTZ.

La demande d'éco-PTZ complémentaire doit être faite dans un délai de 5 ans à partir de l'émission de l'offre du 1^{er} éco-PTZ.

Ce prêt doit financer d'autres travaux que ceux du 1^{er} éco-PTZ. Ils doivent concerner au moins 1 des catégories suivantes :

- Isolation thermique de la toiture
- Isolation thermique des murs donnant sur l'extérieur
- Isolation thermique des fenêtres à la condition que les matériaux utilisés viennent remplacer des parois en simple vitrage (au moins la moitié des fenêtres) et portes donnant sur l'extérieur (au moins la moitié des portes)
- Isolation des planchers bas
- Installation, régulation ou remplacement de systèmes de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire
- Installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable
- Installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable

La somme des 2 éco-PTZ ne doit pas dépasser 30 000 € par logement.

Réhabilitation d'un système d'assainissement non collectif

Travaux concernés

Les travaux doivent permettre de réhabiliter le système d'assainissement non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie.

Bénéficiaire

Le **syndicat de copropriétaires** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2606>) peut bénéficier d'un éco-PTZ pour financer des travaux d'intérêt collectif réalisés sur les **parties privatives** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R44507>) (travaux d'économie d'énergie ou de réduction des émissions de gaz à effet de serre). L'éco-PTZ collectif permet également de financer des travaux réalisés sur les parties et équipements communs de l'immeuble.

Seuls les copropriétaires de logements utilisés ou destinés à être utilisés en tant que **résidence principale** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R1064>) peuvent participer à l'éco-PTZ collectif.

En complément de cet éco-PTZ collectif, chaque copropriétaire peut faire une demande d'éco-PTZ *individuel* complémentaire pour financer d'autres travaux que ceux réalisés par la copropriété.

Immeuble concerné

L'éco-PTZ est accordé pour financer des travaux dans un immeuble construit depuis plus de 2 ans.


Choix de l'entreprise réalisant les travaux

Les travaux doivent être réalisés par un artisan ou une entreprise du bâtiment.

La mention du professionnel *Reconnu garant de l'environnement (RGE)* n'est pas requise pour ce type de travaux mais rien n'empêche de faire appel à une entreprise ayant la qualité RGE.

Rechercher une entreprise ayant la qualité "Reconnu garant de l'environnement"

Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe)

Accéder au
service en ligne 
(<https://www.faire.fr/trouvez-un-professionnel>)

Dépôt du dossier

Le syndicat de copropriétaires doit s'adresser à une banque, muni des formulaires Emprunteur et Entreprise complétés.

**Éco-PTZ copropriété : formulaire
Emprunteur**

Accéder au
formulaire(pdf - 593.6 KB) ↗
(https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2019-09/Annexe_3_F_Emprunteur_EPZ_Copropriete_dynamique_0.pdf)

**Éco-PTZ copropriété : formulaire Entreprise
Assainissement**

Accéder au
formulaire(pdf - 326.2 KB) ↗
(https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2019-09/Annexe_4.3_F_Enterprises_EPZ_Copropri%C3%A9t%C3%A9_assainissement_dynamique.pdf)

À l'appui de la demande, le syndicat doit fournir tous les éléments suivants :

- Nombre total de logements et bâtiments dans la copropriété faisant l'objet de travaux
- Nombre de copropriétaires participant à l'éco-PTZ
- Descriptif des travaux prévus faisant notamment apparaître le montant prévisionnel des travaux, signé par chaque entreprise, ainsi que l'ensemble des devis détaillés associés.

Montant du prêt

Le montant maximal de l'éco-PTZ est de 10 000 €.

Il correspond au montant maximal de prêt par logement multiplié par le nombre de logements concernés par le prêt.

Versement

Le versement de l'éco-PTZ peut s'effectuer :

- en 1 seule fois sur la base du descriptif et des devis détaillés des travaux envisagés,
- ou en plusieurs fois sur la base des factures de travaux réalisés transmises au fur et à mesure jusqu'à la date de clôture de l'éco-PTZ. Aucun versement ne peut intervenir après un délai de 3 mois suivant cette date.

Les travaux doivent impérativement être réalisés en intégralité dans un délai de 3 ans à partir de l'émission de l'offre de l'éco-PTZ.

Remboursement

La durée maximale de remboursement de l'éco-PTZ est de 15 ans.

Fin des travaux

Le syndicat de copropriétaire doit transmettre à la banque, dans un délai de 3 ans à partir de la date d'acceptation des copropriétaires en assemblée générale du projet de contrat d'éco-PTZ, tous les éléments justifiant que les travaux ont été effectivement réalisés.

Dans le cas où la nature, le montant des travaux éligibles ou l'entreprise réalisant les travaux diffèrent de ceux prévus, il convient de fournir de nouveaux formulaires Entreprise.

Demande d'éco-PTZ complémentaire

Jusqu'au 31 décembre 2021, le syndicat de copropriétaires peut demander un 2^d éco-PTZ.

La demande d'éco-PTZ complémentaire doit être faite dans un délai de 5 ans à partir de l'émission de l'offre du 1^{er} éco-PTZ.

Ce prêt doit financer d'autres travaux que ceux du 1^{er} éco-PTZ. Ils doivent concerner au moins 1 des catégories suivantes :

- Isolation thermique de la toiture
- Isolation thermique des murs donnant sur l'extérieur
- Isolation thermique des fenêtres à la condition que les matériaux utilisés viennent remplacer des parois en simple vitrage (au moins la moitié des fenêtres) et portes donnant sur l'extérieur (au moins la moitié des portes)
- Isolation des planchers bas
- Installation, régulation ou remplacement de systèmes de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire
- Installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable
- Installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable

La somme des 2 éco-PTZ ne doit pas dépasser 30 000 € par logement.

Textes de référence

- **Code de la construction et de l'habitation : articles R319-1 à R319-4** [↗](http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000020463632&cidTexte=LEGITEXT000006074096) (http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000020463632&cidTexte=LEGITEXT000006074096)
Conditions d'attribution
- **Code de la construction et de l'habitation : articles R319-5 à R319-8** [↗](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000020463620&cidTexte=LEGITEXT000006074096) (https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000020463620&cidTexte=LEGITEXT000006074096)
Caractéristiques financières de l'éco-PTZ
- **Code de la construction et de l'habitation : articles R319-13 à R319-15** [↗](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000020463594&cidTexte=LEGITEXT000006074096) (https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000020463594&cidTexte=LEGITEXT000006074096)
Contrôle
- **Code de la construction et de l'habitation : articles R319-16 à R319-20** [↗](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000020464387&cidTexte=LEGITEXT000006074096) (https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000020464387&cidTexte=LEGITEXT000006074096)
Conditions d'attribution
- **Code de la construction et de l'habitation : articles R319-23 à R319-34** [↗](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000028420651&cidTexte=LEGITEXT000006074096) (https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000028420651&cidTexte=LEGITEXT000006074096)
Conditions d'attribution pour les copropriétés
- **Code général des impôts : article 244 quater U** [↗](http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000027750688&cidTexte=LEGITEXT000006069577) (http://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000027750688&cidTexte=LEGITEXT000006069577)
Montants
- **Arrêté du 30 mars 2009 relatif aux avances remboursables sans intérêt destinées au financement de travaux de rénovation** [↗](http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000020459597&2021511218) (http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000020459597&2021511218)
Détails, travaux concernés et accès aux formulaires

Services en ligne et formulaires

- **Éco-PTZ individuel : formulaire Emprunteur** (https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R42862)
Formulaire
- **Éco-PTZ individuel : formulaire Entreprise réalisation d'une ou plusieurs actions** (https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R42865)
Formulaire
- **Éco-PTZ individuel : formulaire Entreprise Performance énergétique** (https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R42863)
Formulaire
- **Éco-PTZ individuel : formulaire Entreprise Assainissement** (https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R42864)
Formulaire
- **Éco-PTZ copropriété : formulaire Emprunteur** (https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R54372)
Formulaire
- **Éco-PTZ copropriété : formulaire Entreprise Action de travaux** (https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R54374)
Formulaire
- **Éco-PTZ copropriété : formulaire Entreprise Performance énergétique** (https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R42866)
Formulaire
- **Éco-PTZ copropriété : formulaire Entreprise Assainissement** (https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R42867)
Formulaire

Pour en savoir plus

- **L'éco-prêt à taux zéro pour financer ses travaux de rénovation énergétique** [↗](https://www.inc-conso.fr/content/leco-pret-taux-zero-eco-ptz-pour-financer-ses-travaux-de-renovation-energetique) (https://www.inc-conso.fr/content/leco-pret-taux-zero-eco-ptz-pour-financer-ses-travaux-de-renovation-energetique)
Institut national de la consommation (INC)
- **Formulaires Éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)** [↗](https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/eco-ptz-formulaires-guides-et-textes-de-reference) (https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/eco-ptz-formulaires-guides-et-textes-de-reference)
Ministère chargé du logement
- **Fiche pratique sur l'éco-prêt à taux zéro** [↗](https://www.ademe.fr/particuliers-eco-citoyens/financer-projet/renovation/dossier/eco-pret-a-taux-zero/tout-savoir-leco-pret-a-taux-zero-2019) (https://www.ademe.fr/particuliers-eco-citoyens/financer-projet/renovation/dossier/eco-pret-a-taux-zero/tout-savoir-leco-pret-a-taux-zero-2019)
Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe)
- **Dossier éco-prêt à taux zéro** [↗](https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/eco-pret-taux-zero-eco-ptz) (https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/eco-pret-taux-zero-eco-ptz)
Ministère chargé du logement
- **Site d'information sur les travaux de rénovation énergétique** [↗](http://renovation-info-service.gouv.fr/) (http://renovation-info-service.gouv.fr/)
Ministère chargé du logement
- **Dossier relatif au financement des travaux en copropriété (PDF - null)** [↗](https://www.anil.org/fileadmin/ANIL/Editions_grand_public/serie_copropriete/financement_travaux.pdf) (https://www.anil.org/fileadmin/ANIL/Editions_grand_public/serie_copropriete/financement_travaux.pdf)
Agence nationale pour l'information sur le logement (Anil)