



La sélection d'une langue déclenchera automatiquement la traduction du contenu de la page.

Français ▼

Quelles différences entre un terrain isolé et un terrain en lotissement ?

Vérfifié le 13 avril 2021 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Un terrain est dit **isolé ou hors lotissement** quand il ne provient pas d'une **division foncière** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R53763>). Il est également appelé **terrain en diffus**. Il peut être mis en vente sans être **borné** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F3037>), ni **viabilisé** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R53764>).

Un terrain **situé dans un lotissement** est issu d'une procédure de lotissement. Avant la mise en vente des terrains, le lotisseur doit obtenir un **permis d'aménager** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F17665>) ou une décision de non opposition de la mairie pour diviser une parcelle en plusieurs lots à bâtir. Le terrain en lotissement doit obligatoirement être **borné** (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F3037>) et **viabilisé** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R53764>).

Textes de loi et références

- Code de l'urbanisme : articles L442-1 à L442-14 ↗ (<https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000006175694>)
Dispositions applicables aux lotissements
- Code de l'urbanisme : article L115-4 ↗ (https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000031210397)
Bornage obligatoire pour les terrains en lotissement