



La sélection d'une langue déclenchera automatiquement la traduction du contenu de la page.

Français

Un contrat de location peut-il interdire les animaux dans le logement ?

Vérfifié le 05 février 2020 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

En principe, un locataire a le droit de détenir un animal domestique chez lui. Toutefois, le propriétaire peut parfois le lui interdire, selon qu'il s'agit d'un logement à usage d'habitation ou d'un meublé de tourisme.

Logement à usage d'habitation

Le locataire a le droit de détenir un ou plusieurs animaux domestiques dans son logement (loué vide ou meublé) dès lors qu'il assure la jouissance paisible des lieux et de l'immeuble. Il reste donc responsable des dégâts et des troubles anormaux de voisinage que son animal peut causer.

Toutefois, le propriétaire peut interdire la détention d'un [chien dangereux appartenant à la 1re catégorie \(chiens d'attaque\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1839) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1839>) par une clause insérée au sein du contrat de location.

Meublé de tourisme

Le propriétaire a le droit d'interdire la présence de tout animal dans le logement.

Textes de loi et références

- Loi du 9 juillet 1970 sur les rapports des bailleurs et locataires : article 10 [↗](https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexteArticle.do?idArticle=LEGIARTI000022319365&cidTexte=LEGITEXT000006068375) (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexteArticle.do?idArticle=LEGIARTI000022319365&cidTexte=LEGITEXT000006068375>)

Nos engagements

- Engagements et qualité
- Mise à disposition des données
- Partenaires
- Co-marquage
- 3939 Allo Service Public

Nous connaître

- À propos
- Aide
- Contact

- legifrance.gouv.fr
- gouvernement.fr
- data.gouv.fr

Nos partenaires

-

[Plan du site](#) [Accessibilité : totalement conforme](#) [Accessibilité des services en ligne](#) [Mentions légales](#) [Données personnelles et sécurité](#) [Conditions générales d'utilisation](#) [Gestion des cookies](#)

Sauf mention contraire, tous les textes de ce site sont sous licence etalab-2.0