



La sélection d'une langue déclenchera automatiquement la traduction du contenu de la page.

Français ▼

Bail d'habitation : peut-on envoyer son préavis (congé) par mail ?

Vérfié le 11 août 2020 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Non, un préavis (ou *congé*) adressé par simple mail (courriel) n'est pas valide.

Le préavis (*congé*) n'est valable que s'il y a remise d'un courrier :

- soit en recommandé avec accusé de réception
- soit signifié par acte d'huissier
- soit remis en mains propres contre émargement

Un congé adressé par voie électronique (courriel) n'est donc pas valide, même s'il est accepté par retour de mail par son destinataire (locataire ou propriétaire).

▲ Attention : une lettre recommandée en ligne éditée par La Poste (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31463>) n'a de valeur que si le destinataire déclare préalablement à La Poste qu'il accepte ce mode d'envoi.

Textes de loi et références

- Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs : article 15 [↗](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042193498/) (https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042193498/)
- Code des postes et des communications électroniques : articles L100 à L103 [↗](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA0000033207395&cidTexte=LEGITEXT000006070987) (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA0000033207395&cidTexte=LEGITEXT000006070987>)
Envoi recommandé électronique : principes

Nos engagements

- Engagements et qualité
- Mise à disposition des données
- Partenaires
- Co-marquage
- 3939 Allo Service Public

Nous connaître

- À propos
- Aide
- Contact

Il est édité par la Direction de l'information légale et administrative et réalisé en partenariat avec les administrations nationales et locales.

- legifrance.gouv.fr
- gouvernement.fr
- data.gouv.fr

Nos partenaires

-

[Plan du site](#) [Accessibilité : totalement conforme](#) [Accessibilité des services en ligne](#) [Mentions légales](#) [Données personnelles et sécurité](#) [Conditions générales d'utilisation](#) [Gestion des cookies](#)

Sauf mention contraire, tous les textes de ce site sont sous licence etalab-2.0