



La sélection d'une langue déclenchera automatiquement la traduction du contenu de la page.



Français ▼

## Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB)






Vérfifié le 20 novembre 2020 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Autres cas ? [Taxe foncière sur les propriétés bâties \(TFPB\) \(https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F59\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F59)

La taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) est due par le propriétaire ou *usufruitier* (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R44557>) d'un terrain, au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition. Elle est encaissée par la collectivité territoriale (commune ou EPCI à fiscalité propre), sur le territoire de laquelle le terrain est situé. Il existe des exonérations permanentes ou temporaires (sous conditions).

- > Taxe foncière sur les propriétés non bâties - Guide 2020 [application/pdf - 157.9 KB]   
([https://www.impots.gouv.fr/portail/files/media/3\\_Documentation/depliants/part\\_taxe\\_foncieri\\_proprietes\\_non\\_baties.pdf](https://www.impots.gouv.fr/portail/files/media/3_Documentation/depliants/part_taxe_foncieri_proprietes_non_baties.pdf))  
*Ministère chargé des finances*
- > Calcul de la TFPNB : Zonage pour la majoration de la valeur locative cadastrale des terrains constructibles  (<https://www.ecologie.gouv.fr/autres-zonages-des-politiques-du-logement#e2>)  
*Ministère chargé du logement*

### Textes de loi et références

- Code général des impôts : article 1393  (<http://legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idArticle=LEGIARTI000006306041&idSectionTA=LEGISCTA000006191788&cidTexte=LEGITEXT000006069577>)  
*Généralités sur la TFPNB*
- Code général des impôts : article 1509  (<http://legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idArticle=LEGIARTI000027517709&idSectionTA=LEGISCTA000006191939&cidTexte=LEGITEXT000006069577>)  
*Évaluation du foncier agricole*
- Code général des impôts : article 1647-00 bis  (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?idArticle=LEGIARTI000031816759&cidTexte=LEGITEXT000006069577>)  
*Dégrèvement de la taxe foncière sur les propriétés non bâties afférente aux parcelles exploitées par de jeunes agriculteurs*
- Bofip Annexe - IF - Instruction générale sur l'évaluation des propriétés non bâties du 31 décembre 1908  (<http://bofip.impots.gouv.fr/bofip/4586-PGP.html>)
- Bofip-Impôts n°IF-TFNB relatif à la taxe foncière sur les propriétés non bâties  (<http://bofip.impots.gouv.fr/bofip/6374-PGP>)

### Services en ligne et formulaires

- Paiement de l'impôt en ligne (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R2771>)  
Service en ligne
- Exonération de taxes foncières sur les propriétés non bâties (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R11273>)  
Formulaire
- Déclaration modèle IL - Changement de consistance ou d'affectation des propriétés bâties et non bâties (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1254>)  
Formulaire
- Recherche, consultation et commande de feuilles du plan cadastral (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R31895>)  
Recherche
- Demande d'extrait de matrice cadastrale (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R18819>)  
Formulaire
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties - Parcelle exploitée par un jeunes agriculteurs (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R18251>)  
Formulaire
- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés non bâties pour les parcelles exploitées selon un mode de production biologique (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R44930>)  
Formulaire
- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) pour les prés et les landes situés en zone humide (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R48765>)  
Formulaire