



La sélection d'une langue déclenchera automatiquement la traduction du contenu de la page.

Français ▼

## Quels sont les diagnostics immobiliers à fournir en cas de mise en location ?

Vérfifié le 01 juin 2020 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Le bailleur doit fournir au locataire les documents suivants :

- [Diagnostic de performance énergétique \(DPE\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F16096) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F16096>)
- [Constat de risque d'exposition au plomb \(Crep\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1142) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1142>)
- [Copie de l'état mentionnant la présence ou l'absence d'amiante](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F742) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F742>) (sur demande du locataire)
- [État de l'installation intérieure de l'électricité](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F18692) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F18692>) si l'installation a plus de 15 ans
- [État de l'installation intérieure du gaz](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F17337) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F17337>) si l'installation a plus de 15 ans
- [État des risques et pollutions \(naturels, miniers, technologiques, sismiques, radon...\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F12239) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F12239>) permettant de savoir si le logement est situé dans une zone à risque
- [Diagnostic Bruit](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F35266) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F35266>)

Ces diagnostics doivent être regroupés au sein d'un dossier de diagnostic technique (DDT) qui doit être annexé au bail. Le DDT est transmis par courrier électronique (e-mail) sauf si le locataire s'y oppose de façon explicite.

**A noter :** les diagnostics doivent être réalisés en amont, de préférence avant même la publication des annonces de location.

### Textes de loi et références

- [Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs : article 3-3](http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexteArticle.do?idArticle=LEGIARTI000028777042&cidTexte=JORFTEXT000000509310) [↗](http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexteArticle.do?idArticle=LEGIARTI000028777042&cidTexte=JORFTEXT000000509310) (<http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexteArticle.do?idArticle=LEGIARTI000028777042&cidTexte=JORFTEXT000000509310>)  
*Contenu du dossier de diagnostic technique (DDT)*

### Services en ligne et formulaires

- [Trouver un diagnostiqueur immobilier certifié](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R57710) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R57710>)  
Recherche

### Pour en savoir plus

- [Mémo sur les diagnostics immobiliers en cas de vente ou de location](https://www.inc-conso.fr/content/les-diagnostic-immobiliers-en-cas-de-vente-location-immobiliere-ou-dans-une-copropriete-le) [↗](https://www.inc-conso.fr/content/les-diagnostic-immobiliers-en-cas-de-vente-location-immobiliere-ou-dans-une-copropriete-le) (<https://www.inc-conso.fr/content/les-diagnostic-immobiliers-en-cas-de-vente-location-immobiliere-ou-dans-une-copropriete-le>)  
*Institut national de la consommation (INC)*
- [Information sur les risques naturels](https://www.gouvernement.fr/risques/risques-naturels) [↗](https://www.gouvernement.fr/risques/risques-naturels) (<https://www.gouvernement.fr/risques/risques-naturels>)  
*Premier ministre*

### Nos engagements

- Engagements et qualité
- Mise à disposition des données
- Partenaires
- Co-marquage
- 3939 Allo Service Public

### Nous connaître

- À propos

- [Aide](#)
- [Contact](#)

## RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Service Public vous informe et vous oriente vers les services qui permettent de connaître vos obligations, d'exercer vos droits et de faire vos démarches du quotidien.

Il est édité par la Direction de l'information légale et administrative et réalisé en partenariat avec les administrations nationales et locales.

- [legifrance.gouv.fr](https://legifrance.gouv.fr)
- [gouvernement.fr](https://gouvernement.fr)
- [data.gouv.fr](https://data.gouv.fr)

### Nos partenaires

- 

[Plan du site](#) [Accessibilité : totalement conforme](#) [Accessibilité des services en ligne](#) [Mentions légales](#) [Données personnelles et sécurité](#) [Conditions générales d'utilisation](#) [Gestion des cookies](#)

Sauf mention contraire, tous les textes de ce site sont sous licence etalab-2.0