



## Peut-on acheter les biens immobiliers d'une personne décédée sans héritier ?

Vérfié le 21 février 2019 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Oui mais uniquement auprès du service du **Domaine** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R52895>) qui peut vendre les biens immobiliers appartenant aux **successions vacantes** (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R52912>).

Pour connaître et acheter ces biens, consultez le site des ventes du Domaine.

### Acheter un bien immobilier vendu par le Domaine

Ministère chargé des finances

Accéder au  
service en ligne

([https://encheres-domaine.gouv.fr/hermes/liste\\_biens\\_immobiliers\\_1.html](https://encheres-domaine.gouv.fr/hermes/liste_biens_immobiliers_1.html))

#### Textes de référence

- Code civil : articles 809 à 809-3 [↗](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000006165521&cidTexte=LEGITEXT000006070721) (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000006165521&cidTexte=LEGITEXT000006070721>)  
*Ouverture de la vacance*
- Code civil : articles 810 à 810-6 [↗](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000006165522&cidTexte=LEGITEXT000006070721) (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000006165522&cidTexte=LEGITEXT000006070721>)  
*Pouvoirs du curateur*
- Code civil : articles 810-7 à 810-12 [↗](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000006165523&cidTexte=LEGITEXT000006070721) (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000006165523&cidTexte=LEGITEXT000006070721>)  
*Fin de la curatelle (envoi en possession de l'Etat) article 810-12*
- Code de procédure civile : articles 1343 à 1349 [↗](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000006181710&cidTexte=LEGITEXT000006070716) (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000006181710&cidTexte=LEGITEXT000006070716>)  
*Mission du curateur*
- Code de procédure civile : article 1354 [↗](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000006165249&cidTexte=LEGITEXT000006070716) (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do?idSectionTA=LEGISCTA000006165249&cidTexte=LEGITEXT000006070716>)  
*Successions en déshérence*

#### Services en ligne et formulaires

- Acheter un bien immobilier vendu par le Domaine (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R52919>)  
Téléservice