



Simulateur : Connaître la zone de sa commune : A, Abis, B1, B2 ou C

Direction de l'information légale et administrative (Dila) - Premier ministre

Ce simulateur permet de connaître la zone (A, Abis, B1, B2 ou C) dont dépend le logement concerné.

Cette zone détermine :

- le revenu maximum pour avoir droit à un logement social (HLM),
- le revenu maximum pour avoir droit au prêt à taux zéro (PTZ) ou au prêt d'accession sociale (PAS),
- pour un bailleur (bail d'habitation), le droit à une réduction d'impôt (dispositifs Duflot/Pinel),
- pour le bailleur d'un logement conventionné avec l'Anah (), le droit à une déduction fiscale sur ses revenus fonciers, le revenu maximum du futur locataire, le loyer initial maximum.

Accéder au
simulateur

(<https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zonage-abc>)

Vérfifié le 30 septembre 2020 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Pour toute explication, consulter les fiches pratiques :

PARTICULIERS

- Habiter un logement social en colocation : à quelles conditions ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F34819>)
- Impôt sur le revenu : revenus locatifs d'un logement conventionné Anah (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F34115>)
- Impôt sur le revenu - Plus-value immobilière (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10864>)
- Le bailleur d'un logement conventionné Anah choisit-il librement son locataire ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1626>)
- Logement social (HLM) : le bailleur peut-il résilier le bail ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2559>)
- Loi Pinel/Duflot : réduction d'impôt sur le revenu pour investissement locatif (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31151>)
- Loyer d'un logement conventionné Anah : existe-il un montant maximum ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2541>)
- Peut-on conserver son logement social en cas d'augmentation de revenus ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31601>)
- Prêt à taux zéro (PTZ) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10871>)
- Prêt d'accession sociale (PAS) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F22158>)
- Quelles sont les conditions pour obtenir un logement social ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F869>)
- Regroupement familial (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F11166>)