



La sélection d'une langue déclenchera automatiquement la traduction du contenu de la page.

Français ▼

Connaître la zone de sa commune : A, Abis, B1, B2 ou C (Simulateur)

Direction de l'information légale et administrative (Dila) - Premier ministre

Ce simulateur permet de connaître la zone (A, Abis, B1, B2 ou C) dont dépend le logement concerné.

Cette zone détermine :

- le revenu maximum pour avoir droit à un logement social (HLM),
- le revenu maximum pour avoir droit au prêt à taux zéro (PTZ) ou au prêt d'accession sociale (PAS),
- pour un bailleur (bail d'habitation), le droit à une réduction d'impôt (dispositifs Duflot/Pinel),
- pour le bailleur d'un logement conventionné avec l' Anah (), le droit à une déduction fiscale sur ses revenus fonciers, le revenu maximum du futur locataire, le loyer initial maximum.

Accéder au
simulateur

(<https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zonage-abc>)

Vérfié le 30 septembre 2020 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Pour toute explication, consulter les fiches pratiques :

PARTICULIERS

- Impôt sur le revenu : revenus locatifs d'un logement conventionné Anah (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F34115>)
- Impôt sur le revenu - Plus-value immobilière (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10864>)
- Investissement locatif : quels sont les dispositifs ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F35782>)
- Le bailleur d'un logement conventionné Anah choisit-il librement son locataire ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1626>)
- Logement social (HLM) : le bailleur peut-il résilier le bail ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2559>)
- Loi Denormandie : réduction d'impôt pour investissement locatif dans l'ancien (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F35011>)
- Loi Pinel/Duflot : réduction d'impôt sur le revenu pour investissement locatif (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31151>)
- Loyer du logement conventionné Anah : existe-il un montant maximum ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2541>)
- Peut-on conserver son logement social en cas d'augmentation de revenus ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31601>)
- Prêt à taux zéro (PTZ) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10871>)
- Prêt d'accession sociale (PAS) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F22158>)
- Prêts immobiliers complémentaires (Action logement...) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10796>)
- Quelles sont les conditions pour obtenir un logement social ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F869>)
- Regroupement familial (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F11166>)

Nos engagements

- Engagements et qualité
- Mise à disposition des données
- Partenaires
- Co-marquage
- 3939 Allo Service Public

Nous connaître

- [À propos](#)
- [Aide](#)
- [Contact](#)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Service Public vous informe et vous oriente vers les services qui permettent de connaître vos obligations, d'exercer vos droits et de faire vos démarches du quotidien.

Il est édité par la Direction de l'information légale et administrative et réalisé en partenariat avec les administrations nationales et locales.

- legifrance.gouv.fr
- gouvernement.fr
- data.gouv.fr

Nos partenaires

-

[Plan du site](#) [Accessibilité : totalement conforme](#) [Accessibilité des services en ligne](#) [Mentions légales](#) [Données personnelles et sécurité](#) [Conditions générales d'utilisation](#) [Gestion des cookies](#)

Sauf mention contraire, tous les textes de ce site sont sous licence etalab-2.0