



La sélection d'une langue déclenchera automatiquement la traduction du contenu de la page.

Français

## Vérifier qu'un logement est situé en zone tendue (Simulateur)

Direction de l'information légale et administrative (Dila) - Premier ministre

Ce simulateur permet de déterminer si le logement est situé en zone tendue.

La zone détermine :

- Pour un logement vacant : l'application de la taxe sur les logements vacants (TLV) applicable à certaines communes
- Pour un logement loué (bail d'habitation) : le droit du locataire à un préavis d'1 mois (logement vide ou loi 1948), l'application de l'encadrement des loyers (logement vide ou meublé)

Accéder au  
simulateur  
(<https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues>)

Vérifié le 27 janvier 2021 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Pour toute explication, consulter les fiches pratiques :

### PARTICULIERS

- Comment calculer le délai de préavis en cas de congé donné par le locataire ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F32360>)
- Doit-on payer la taxe d'habitation pour sa résidence secondaire ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F34715>)
- En quoi consiste l'encadrement des loyers ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1314>)
- Logement vide au 1er janvier : qui doit payer la taxe d'habitation ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F34477>)
- Loyer sous-évalué d'un logement : hausse au renouvellement du bail (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1312>)
- Montant du loyer d'un logement appartenant à un propriétaire privé (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1310>)
- Préavis et formalités du congé donné par le locataire (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1168>)
- Que faire en cas de litige lié à la location d'un logement ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31301>)
- Quelles sont les règles d'un bail mobilité ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F34759>)
- Rédaction du bail d'habitation (contrat de location) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F920>)
- Taxes sur les logements vacants (TLV et THLV) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F17293>)

### Nos engagements

- Engagements et qualité
- Mise à disposition des données
- Partenaires
- Co-marquage
- 3939 Allo Service Public

### Nous connaître

- À propos
- Aide

- [Contact](#)

## RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Service Public vous informe et vous oriente vers les services qui permettent de connaître vos obligations, d'exercer vos droits et de faire vos démarches du quotidien.

Il est édité par la Direction de l'information légale et administrative et réalisé en partenariat avec les administrations nationales et locales.

- [legifrance.gouv.fr](https://legifrance.gouv.fr)
- [gouvernement.fr](https://gouvernement.fr)
- [data.gouv.fr](https://data.gouv.fr)

### Nos partenaires

- 

[Plan du site](#) [Accessibilité : totalement conforme](#) [Accessibilité des services en ligne](#) [Mentions légales](#) [Données personnelles et sécurité](#) [Conditions générales d'utilisation](#) [Gestion des cookies](#)

Sauf mention contraire, tous les textes de ce site sont sous licence etalab-2.0