



## Simulateur : Simulateur : barème fiscal de l'usufruit et de la nue-propriété

Direction de l'information légale et administrative (Dila) - Premier ministre

Permet de connaître la répartition de la valeur d'un bien entre l'usufruitier et le nu-propriétaire en cas de démembrement du droit de propriété (<https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R49428>).

Accéder au  
simulateur

(<https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/bareme-fiscal-usufruit/particuliers>)

Vérfié le 01 avril 2019 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Pour toute explication, consulter les fiches pratiques :

### PARTICULIERS

- Droits de succession : calcul et paiement (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F14198>)
- En quoi consiste l'usufruit ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F934>)
- Impôt sur la fortune immobilière (IFI) : personnes et biens concernés (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F563>)
- Usufruit, nue propriété, pleine propriété : quelles différences ? (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F33076>)